

Số: 03/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 69/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Bản án số: 12/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Vân, sinh năm 1962 và ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1958. Địa chỉ: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 318 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ 5, (đo đạc thực tế thuộc thửa đất mới số 198, tờ bản đồ 30, diện tích 332,7 m<sup>2</sup>, (tăng 14,7 m) đất tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 991,3 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ 30, đo đạc thực tế 944,8(giảm 46,5 m) đất tọa lạc tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

c) Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, mái tole, nền gạch, cửa chính cửa sắt kéo.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 06/11/2023, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Tuấn: ĐT 0978.857.839.

e) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HS-THA.



Nguyễn Hoàng Tuấn